

공급개요

- ☑ 공급 위치 : 충청북도 음성군 금왕읍 무극리 504-5번지 일원
- ☑ 공급규모 및 내역 : 지하 3층 ~ 지상 27층, 16개동, 총 1,505세대

분양가 및 분양조건

- ☑ 현재 입주자모집공고 승인 전으로 분양가격 및 분양조건의 자세한 사항은 입주자모집공고 승인 이후 확인해 주시기 바랍니다.

기관추천 특별공급 공급세대수

※ 표기 : **당첨예정자** / 괄호 : (예비대상자)

주택형	전체 세대수	국가 유공자 등	장기복무 제대군인	10년 이상 복무군인	장애인	우수선수	우수기능인	중소기업 근로자	합
59	149	2 (1)	2 (1)	2 (1)	2 (1)	1 (1)	1 (1)	5 (2)	15 (8)
74A	98	1 (1)	1 (1)	1 (1)	2 (1)	1 (1)	1 (1)	3 (2)	10 (8)
74B	152	2 (1)	2 (1)	2 (1)	2 (1)	1 (1)	1 (1)	5 (2)	15 (8)
84A	282	2 (1)	2 (1)	2 (1)	5 (2)	2 (1)	2 (1)	13 (6)	28 (13)
84B	557	5 (2)	5 (2)	5 (2)	7 (3)	3 (2)	3 (2)	28 (12)	56 (25)
84C	129	1 (1)	1 (1)	1 (1)	2 (1)	1 (1)	1 (1)	6 (3)	13 (9)
합		13 (7)	13 (7)	13 (7)	20 (9)	9 (7)	9 (7)	60 (27)	137 (71)

☑ **당첨예정자** : 기관에서 "당첨자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청으로 "당첨자"가 되는 자

☑ **예비대상자** : 기관에서 "예비자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자" 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 자

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정 방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.

※ 예비대상자 추천 여부는 해당기관에서 정하고, 예비대상자 추천 시 별도의 순번은 부여하지 않습니다.

기관추천 특별공급 공급일정

- ☑ 기관추천 특별공급 당첨예정자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 신청일에 한국부동산원 청약 Home(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불기]

구 분	분양일정	비고
입주자 모집공고	2022.09.23 (금) 예정	• 음성자이 센트럴시티 홈페이지 (http://xi.co.kr/es) • 분양문의 : 1544-9548
건본주택 개관	2022.09.23 (금) 예정	
특별공급 청약접수	2022.10.04 (화) 예정	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr / 09:00~17:30) • 분양사무소 방문접수 (10:00~14:00까지 / 만 65세 이상 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자만 가능)
당첨자 발표	2022.10.13 (목) 예정	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)

기관추천 특별공급 공급자격요건

1회 한정 / 자격요건 / 자격제한 / 유의사항

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고, 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 **무주택구성원요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격**을 갖추어야 합니다.
- **과거 특별공급 당첨사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자**(「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제1항 제12호부터 제14호까지, 제27호의2, 제36조 제1호 및 제8호의2의 경우는 제외) / **부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 속한 자는 특별공급 청약신청이 불가**합니다.
- **'소형·저가주택 등'을 소유한 경우에는 유주택자에 해당**합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용)
- 외국인의 경우 무주택세대구성원 자격요건 미충족으로 특별공급 신청이 불가합니다.
- **과거에 주택을 소유하였더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능**합니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우 당첨자(1회 특별공급 간주)로 판단됩니다.
- 주택 소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다.
 ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
 [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권의 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택, 민간 사전청약 포함)의 당첨 제한]
- **무주택세대구성원 전원이 [주택 및 '분양권 등'] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단**합니다.
- 무주택세대구성원에는 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 주민등록표등본 상 등재되어 있는 직계존·비속까지 포함합니다.

[세대 및 무주택세대구성원]

무주택 요건

- '세대'란 다음 각 목의 사람(이하 '세대원')으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 가. 주택공급신청자
 나. 주택공급신청자의 배우자
 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
 - 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 함.
 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등)
 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
 - 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 함.
 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등)
 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 함. (예) 전혼자녀 등
 - '무주택세대구성원'이란 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

[주택 및 '분양권 등']

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
 다. 나목에 따른 지위(이하 '분양권 등'이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자 등, 장애인	필요 없음
장기복무제대군인, 10년이상 복무군인, 우수선수, 우수기능인, 중소기업 근로자	입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별 예치금 이상인 자

입주자저축 자격 요건

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별/면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- ③ 청약저축 : 가입하여 6개월이 경과하고, 잔액기준 범위내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 지역별/면적별 신청 가능한 청약예금으로 변경(전환)한 자
- ④ 주택청약종합저축 : 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별/면적별 예치금액 이상인 자

[입주자저축 예치금액]	음성군 / 충청북도 거주자 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원 이상	300만원 이상	250만원 이상

기관추천 특별공급 신청대상 및 유의사항

구분	신청 자격		
자격요건 / 유의사항	① 최초 입주자모집공고일 현재 음성군 / 충청북도에 거주하는 무주택세대구성원 ② 입주자 저축에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별 / 면적별 예치금액 이상인 자 (※ 장애인, 국가유공자 등의 경우 입주자저축 불필요) ③ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 특별공급 대상 기관장의 추천을 받은 자 ※ 단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외합니다.		
	• 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다. - 당첨예정자 : 해당 기관에서 당첨자로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 당첨자가 되는 자 - 예비대상자 : 해당 기관에서 예비자로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 당첨자가 될 수 있는 자 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 자 • 기관추천 특별공급 당첨예정자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 신청일에 한국부동산원 청약 Home(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가] • 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. • 특별공급 청약은 1세대 내 1인만 신청가능하며, 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 처리되고 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. • 소형·저가주택 등을 소유한 경우에는 유주택자에 해당합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용) • 과거에 주택을 소유하였다더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.		
추천 기관부서	구분	해당기관	연락처
	국가 유공자 등	국가보훈처 충북북부보훈지청 보상과	043-841-8861
	장기복무 세대군인		
	10년이상 복무군인	국방부 국군복지단 복지사업운영과	02-2225-6378
	장애인	충북도청 보건복지국 노인장애인과	043-220-3073
	우수선수	대한체육회 교육복지부	02-2144-8170
	우수기능인	한국산업인력공단(글로벌 숙련기술 진흥원) 국제기능경기부	032-509-1812
	중소기업 근로자	충북지방중소벤처기업청 조정협력과	043-230-5309
※ 국가유공자 등 : 독립유공자, 국가유공자, 보훈대상자, 5·18유공자, 특수임무유공자, 참전유공자			

특별공급 입주자 및 예비입주자 선정방법

☒ **당첨자 선정기준 [관계기관의 장이 정하는 우선순위]**

- 사업주체는 선정에 관여하지 않으며, 해당기관에서 특별공급 대상자를 선정하여 사업주체에 통보됩니다.
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 총별·타입별 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경 불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양자 특별공급 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 자와 함께 추첨으로 입주자선정 기회가 제공되며, 당첨자로 선정되지 못한 경우에도 특별공급 전체 물량의 140% 범위에서 예비입주자로 선정될 수 있습니다.
- 특별공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급합니다. (동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며, 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 발표됩니다.)
- 특별공급 부적격 당첨자 및 미계약 동·호수는 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.

특별공급 입주자 및 예비입주자 유의사항

- 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국부동산원 청약 Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에는 방문접수(견본주택)가 가능합니다.
- 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 서류제출기간 내 견본주택으로 제출하시기 바라며, 방문접수(견본주택) 시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 합니다.
- 특별공급 방문접수는 견본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 당첨자발표일이 동일한 주택에 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 당첨되는 경우에는 모두 부적격 처리합니다.
- 일반공급의 당첨자로 선정되신 분이 이전기관종사자 등 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제47조) 예비입주자로 중복하여 선정된 경우 특별공급 예비입주자의 입주자 선정기회는 제공하지 않습니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 60일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 합니다.) 인터넷 홈페이지에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸될 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보한 날부터 7일 이내의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 최초 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택, 민간 사전청약 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- 예비입주자(특별공급 및 일반공급)로 선정된 자는 본인의 연락처(주소, 전화번호) 변경 시에는 사업주체에 통보하여야 하며, 통보하지 않을 경우 연락처 및 주소 불명 등의 사유로 예비입주자 공급(특별공급 및 일반공급)에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에서는 책임지지 않음에 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자 입주자선정(동·호수 추첨 및 계약)일정은 별도로 통보할 계획입니다.
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 본 아파트의 입주자로 선정될 수 없으며, 동·호수 배정을 위한 추첨에도 참가할 수 없습니다. (예비입주자의 동·호수배정일(당첨자발표일)이 다른 주택의 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 다른 주택의 입주자 선정내역은 무효 처리됩니다.)
또한, 추첨에 참가하여 계약을 체결한 후라도 다른 주택 당첨자로 선정된 경우 계약이 해지될 수 있으니, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 및 일반공급 예비입주자 중에서 최초 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 공급 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 청약통장 재사용이 불가능합니다.

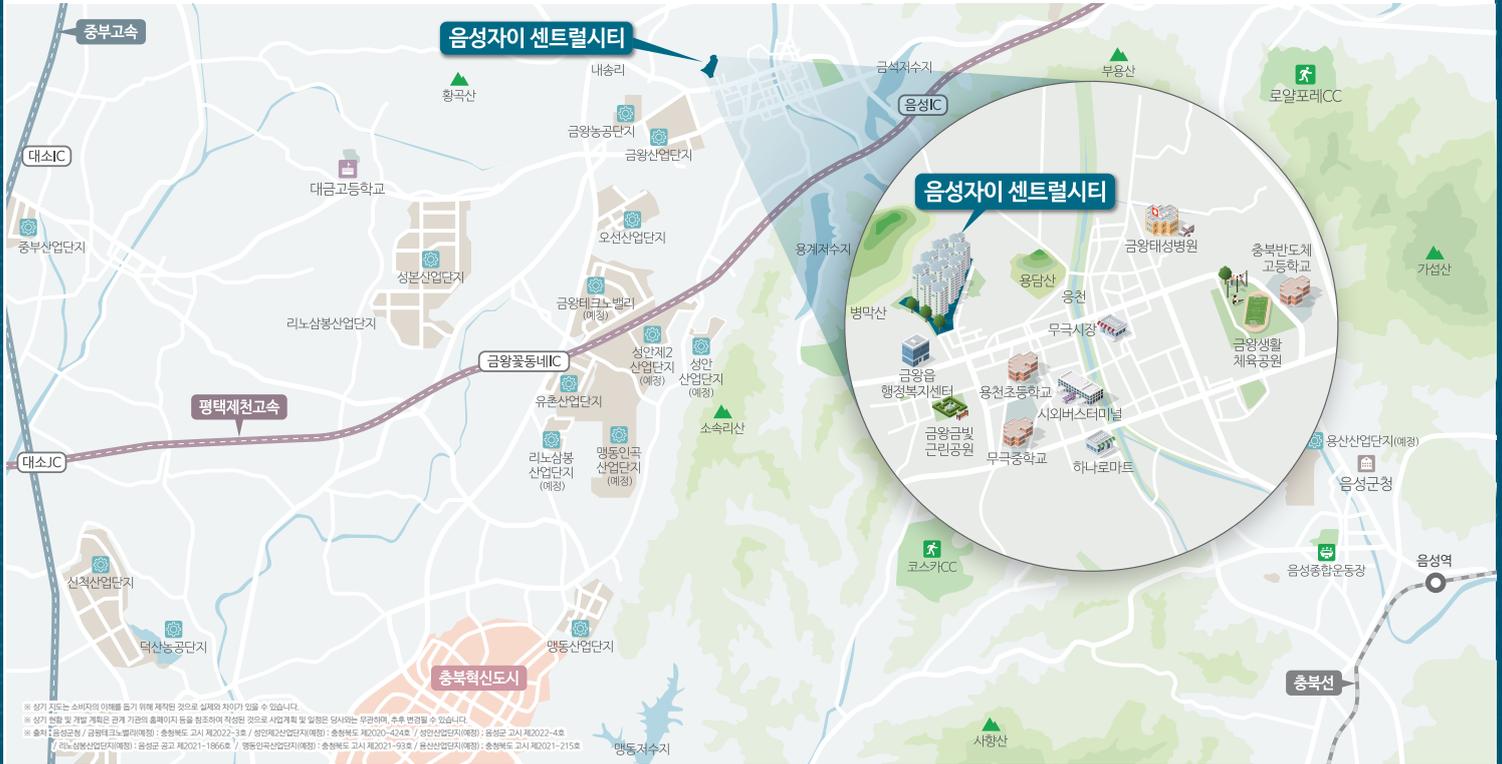
기관추천 특별공급 자격확인서류 (노약자, 장애인 등 인터넷 취약자인 특별공급 대상자는 분양사무소 청약 접수 시 제출)

구분	해당서류	대상	서류 제출대상 및 유의사항
공동서류	청약통장순위 확인서	본인	- 청약통장 가입은행으로부터 순위내역 발급 또는 주택청약 서비스 청약Home 홈페이지에서 청약통장순위 확인서 발급 (www.applyhome.co.kr) ※ 기관추천 특별공급 - 국가유공자 등, 장애인의 경우 제외 ※ 인터넷청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략
	주민등록표등본		- 세대원의 성명 및 주민등록번호, 주소변동사항, 세대주와의 관계 등을 전체 포함으로 발급
	가족관계증명서		- 청약자 및 무주택세대구성원과의 관계 확인
	인감증명서, 인감도장		- 또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용)
	신분증	- 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 등	
추가서류	주민등록표등본	배우자	- 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
대리인 접수 시	인감증명서, 인감도장	청약자	- 용도 : 주택공급신청 위임용 (본인 발급용)
	대리인 신분증, 인장	대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증)

※ 상기 모든 증명서류는 [최초 입주자모집공고일 이후 상세 발급분]에 한하며 상기 서류 미비 시 청약 및 계약이 불가능합니다.
 ※ 청약 자격조건, 나이, 세대구성원, 지역우선, 무주택기간 등의 청약자격조건 판단기준일은 입주자모집공고일입니다.
 ※ 청약신청 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다.
 ※ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오차가 있을 수 있으며, 『주택공급에 관한 규칙』의 개정·공포로 인해 내용의 일부가 변경될 수 있습니다.

입지환경

음성 금왕의 가치를 높이는 새로운 미래와 마주하다 - **음성자이 센트럴시티**



※ 상기 지도는 소비자 편의를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 이미지 및 정보 계획은 관계 기관의 출제자료 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 당사자 결정이며, 추후 변경될 수 있습니다.
 ※ 출처: [음성군청 / 금왕테크노밸리(예정) : 충청북도 고시 제2022-3호 / 상안테크2단지(예정) : 충청북도 고시 제2020-424호 / 상안산업단지(예정) : 음성군 고시 제2022-4호 / 리노상봉산업단지(예정) : 음성군 고시 제2021-1866호 / 명동인곡산업단지(예정) : 충청북도 고시 제2021-93호 / 용산산업단지(예정) : 충청북도 고시 제2021-215호 / 명동저수지

브랜드 자부심	대한민국 대표 주거문화를 선도하는 품격 높은 브랜드 자이의 특별한 라이프를 만나다.	특화 평면(테라스, 펜트하우스)	테라스, 펜트하우스 등 희소성 높은 특화 평면으로 차별화된 품격의 가치를 증명하다.
음성군 최대규모	1,505 세대 브랜드 대단지 랜드마크, 미래가치 프리미엄을 기대하다.	지상 조경면적 최대화	풍격높은 단지에 걸맞은 단지조경과 함께 넓은 규모의 중앙광장으로 삶의 가치를 높이다.
지역 상징이 되는 랜드마크	입주민의 자부심을 높이는 단지에 스카이라운지, 금왕의 중심에서 높이가 다른 삶을 경험하다.	단지 안 그린라이프 숲세권힐링	숲세권 힐링 라이프를 누릴 수 있는 병막산과 용담산, 응천, 근린공원으로 주거 쾌적성을 높이다.
넓은 실사용 면적	4Bay 판상형(전 세대) 및 3면 개방형(일부세대) 특화설계로 자이의 더 넓은 공간을 누리다.	커뮤니티 서비스 자이안비	국내 최초 커뮤니티 통합 서비스 자이안비의 고품격 커뮤니티 라이프를 즐기다.



Smart Space
 자이의 아름다운 라이프를 실현하는 트렌디한 명품 주거 프리미엄
 전 세대 4Bay 판상형, 다양한 평형 구성,
 세분화되고 스마트한 자이만의 앞선 공간 설계 적용으로
 맞춤형 라이프스타일 트렌드 공간 제공



Central Vision
 음성의 행정 중심에서 지역 개발 핵심으로 발전하는 미래가치 프리미엄
 음성IC와 연결된 평택제천고속도로
 중부고속도로를 통한 수도권 및 광역 교통 네트워크 구축 등
 미래가 더 기대되는 지역개발의 핵심



Well Life
 생활, 교육, 힐링 인프라를 편하게 누리는 원스톱 웰라이프 프리미엄
 단지 인근 초, 중학교, 어린이 공원과 문화 체육시설,
 마트 및 시장, 행정복지센터 등 편의, 교육 인프라가 위치한
 독보적 주거 인프라



Work-life balance
 가치 높은 워라밸 라이프를 완성하는 우수한 직주근접 프리미엄
 여러 산업단지, 농공단지의 우수한 직주근접 효과와
 주거인프라를 동시에 누리는 프리미엄 대단지

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

Xi PREMIUM

음성자이 센트럴시티에 산다는 것은
인생 가장 빛나는 순간을 누린다는 것입니다

입주민의 자부심을 높이는 고품격 랜드마크설계와 명품조경,
호텔식 커뮤니티, 그리고 스카이라운지 까지...
음성자이 센트럴시티가 주거명품으로 찾아뵙겠습니다.

조각공원처럼 예술적이고 쾌적한 명품조경

Green Friendly

예술작품과 어울려진 아름다운 조경수가 선사하는 쾌적한 휴식과 여유를 누리고, 사계절 그림 같은 풍경 속에서 고즈넉한 침과 산책의 한가로움을 즐기며 세계적으로 인정받은 자이의 자랑스러운 조경미학의 진수를 느낄 수 있습니다.



서청주파크자이



청주리버파크자이



청주리버파크자이

일상에 자연을 더하는 정원의 우아함

엘리시안 Garden

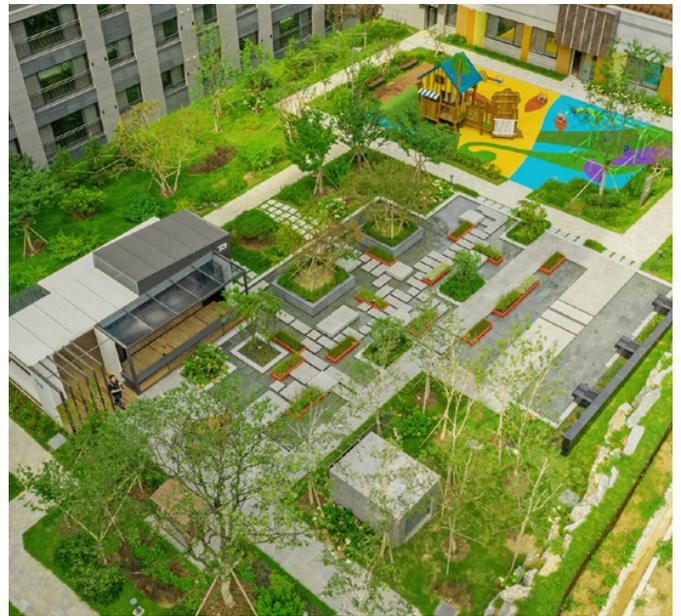
예술의 숨결에 더해 초록의 생기로 신비로운 감성을 연출하는 자이의 정원 발걸음을 닿는 곳마다 색다른 눈부심을 뽐내는 정원들이 펼쳐집니다. 계절에 따라 새롭게 느껴지는 멋과 운치가 살아있는 휴식 가득한 단지. 이곳에서라면, 삶의 여유는 더 커지고, 일상의 행복은 더 높아질 것입니다.



청주센트럴자이



청주리버파크자이



서청주파크자이

생활의 격이 다른 수준 높은 특권 클럽자이안

CLUB XIAN

격조 높은 커뮤니티 공간!
 클럽자이안을 누리는 자이만의 특권을 소유하다.
 더 고급스럽게 진화한 클럽자이안의 복합문화공간에서 누리는 특별한
 가치는 당신이 원했던 빛나는 삶으로 지속될 것입니다.



서초그랑자이



마포프레스티자이



과천자이

하늘을 바로 앞에서 마주하는 휴식 클럽 클라우드

Club Cloud

가장 높은 곳에서 최상의 품격과 여유를 누리는
 특별한 휴식의 스카이라운지.
 손을 뻗으면 달을 듯한 하늘에서 가까운 지인들과 차 한 잔의 여유를 즐기
 고 석양이 물드는 아름다운 풍경과 청명한 하늘을 눈에 담을 수 있습니다.



방배그랑자이



안양씨엘포레자이

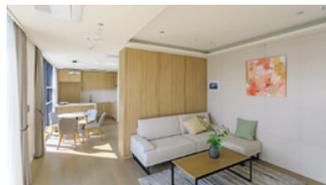


그랑시티자이2차

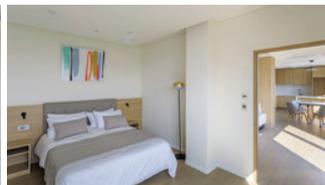
패밀리 공간의 선을 지키는 배려 게스트하우스

Signature Community

수준 높은 배려로 프라이버시를 지켜주는
 고품격 시그니처 커뮤니티 게스트하우스.
 지인이나 친척의 방문에도 걱정없이 편안한 휴식과 안락한 환경을 제공
 하여 가족의 공간과 라이프스타일에 따른 불편 없는 프라이빗 라이프를
 이어가게 합니다.



과천자이



과천자이



서초그랑자이

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 예시 이미지로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 인·허가 및 현장여건에 따라 시설의 설계 및 구조 등은 변경될 수 있습니다.

명품라이프를 실현하는 **프리미엄 주거 공간**
기대를 뛰어 넘는 혁신 공간 설계

84m²A



자이로움 스타일이란 생활에 감각을 더하는 것입니다.

개인의 취향과 감성이 깃든 스타일리시한 인테리어를 더했습니다.
귀하의 선택에 따라 혁신적인 공간에 섬세한 감성을 담아
어느 곳보다 돋보이는 주거공간으로 완성할 수 있습니다.



※ 본 홍보물의 스케치는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 상기 설계 특징점은 각 타입별 적용유무가 상이하므로, 계약전 반드시 사전확인 바랍니다.
※ 평면의 특징점을 강조한 이미지로 유·무상 옵션, 전시품 등이 별도 구분 없이 같이 표현되어 있으며, 인·허가 과정에서 변경될 수 있으니 관심고객께서는 분양시 정확한 평면을 확인하시기 바랍니다.

CLUB XIAN

X BEYOND HONEYCOMB

**CLUB CLOUD에서 만나는 셰프의 음식!
로봇이 맛과 질감까지 재현하는 식사서비스**

저렴한 가격에 셰프의 음식을 Fast Casual Dining의
가격과 시간에 Fine Dining을이제 커뮤니티에서 즐겨보세요!



KYOBO
교보문고

KYOBO
eBook

필요한 책을 처방해주는 똑똑한 큐레이션 도서관
집앞에 큐레이션 서점이 있다면! 취향에 맞춘 세심한 배려로
신작 도서가 채워진 도서관을 만나보세요!

SPC



**아파트 커뮤니티 내
특화된 카페테리아**

국내 커피 전문점 7만 5천개 돌파,
22개 브랜드, 7,000개 매장을 보유한
국내 최대 규모 Food Company
자이만의 특별한 블렌드 및
스페셜티 커피를 즐겨보세요!



품격과 여유가 느껴지는 최상의 커뮤니티 공간!

자이만의 휴식을 누리고,
자이만의 특권을 소유하다.
더 고급스럽게 진화한 자이의 복합문화공간에서 누리는
특별한 가치는 당신이 원했던 빛나는 삶으로 지속될 것입니다.



피트니스클럽

활력 넘치는 생활을 위한 다양한 운동기구를 갖춘 피트니스클럽

골프연습장(GDR)

단지 안에서 필드의 즐거움을 누릴 수 있는 입주민 전용 실내 골프연습장

GX룸

건강과 아름다움을 유지할 수 있는 에어로빅, 요가 등이 가능한 GX룸

사우나(자연채광조명)

힐링과 재충전을 위한 입욕시설을 갖춘 쾌적한 사우나

키즈놀이터

다양한 놀이시설을 배치한 즐거운 키즈놀이터

자이안라운지

입주민들이 모여 편안하게 휴식 및 담소를 나눌 수 있는 공간

필라테스

마음을 차분히 가라앉히는 과정을 통해 활력을 얻을 수 있는 필라테스

게스트하우스

방문객이 편안하게 머물 수 있는 품격 있는 휴식 공간

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 이미지로서 실제와 다를 수 있습니다.
※ 상기 서비스는 업체의 사정으로 인해 상품변경 또는 서비스 제공이 중단될 수 있습니다.
※ 상기 서비스는 향후 입주민의 편의를 위해 제공 예정이나, 입주자대표회의 인수인계 시 서비스가 변경/수정/중단될 수 있습니다.

나 음성자이센트럴시티에 특별공급 청약할거야!!



특별공급 청약예정자인걸 알리고 청약신청내역도 인증하면
5만원 상품권 증정!!

- 참여방법 -

STEP 01

음성자이센트럴시티 홈페이지 ▶ 특별공급 청약할거야 메뉴 접속 후 성명 및 연락처와
청약예정인 특별공급 유형을 선택한다.

동의합니다 동의하지 않습니다

이름	홍길동		
휴대폰	010	1234	5678
주소	도시	시/군/구	읍/면/동



STEP 02

청약예정 특별공급 내용에 체크

Q. 청약예정 특별공급 내용에 체크해주세요.

- 기관추천 특별공급
- 다자녀가구 특별공급
- 신혼부부 특별공급
- 생애최초 특별공급
- 노부모부양자 특별공급

STEP 03

음성자이센트럴시티
청약신청일에 특별공급 청약을 신청한다.



STEP 04

신분증 / 청약인증내역 지참 후 견본주택에
방문하여 상품권을 수령한다.

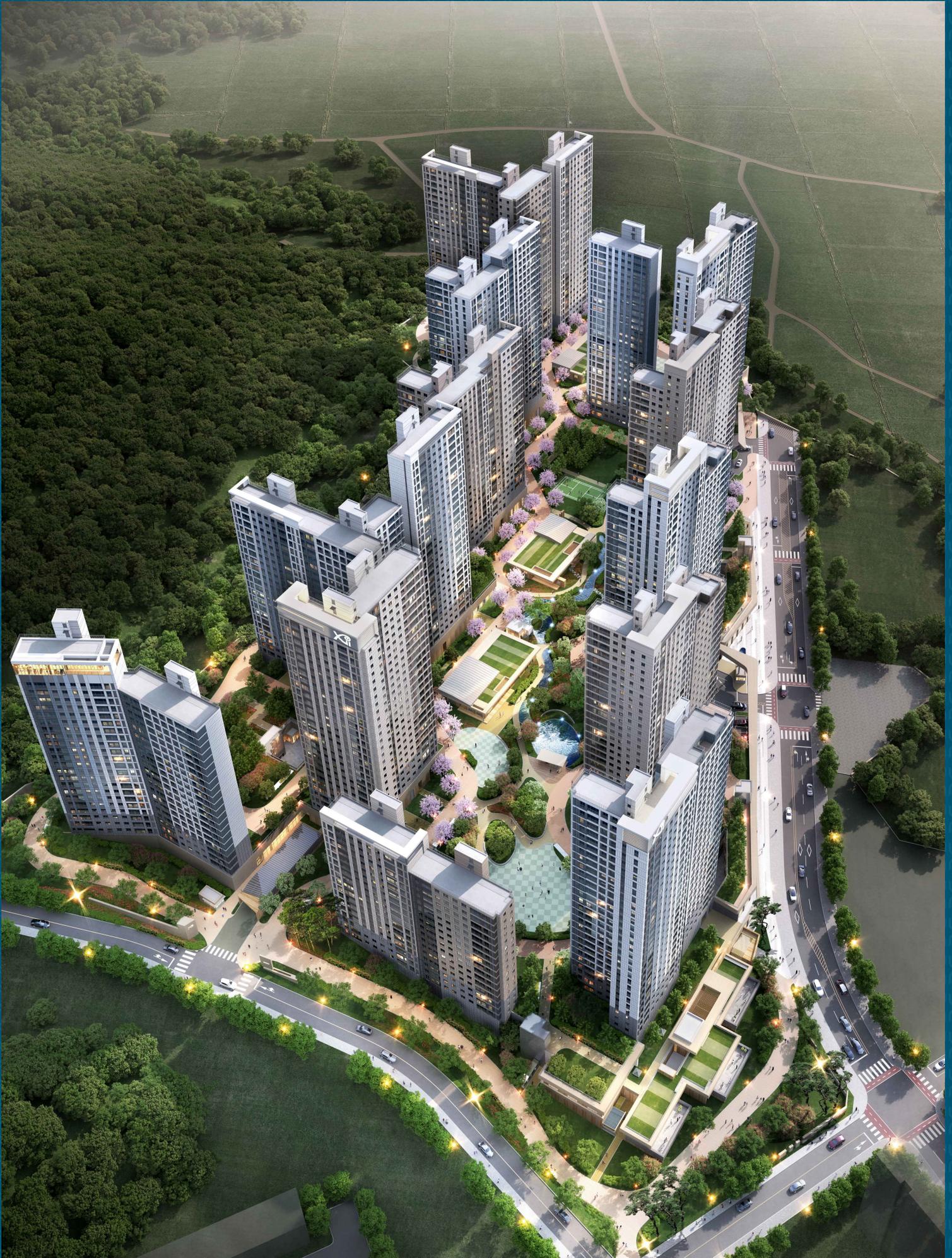
※ 수령기간은 추후 별도 안내 예정이며, 예정자 성명 및 연락처가 반드시 일치해야 합니다.



! 유의사항

※ 이벤트 일정 및 경품은 운영 사정에 따라 고객의 동의 없이 변경 될 수 있습니다.

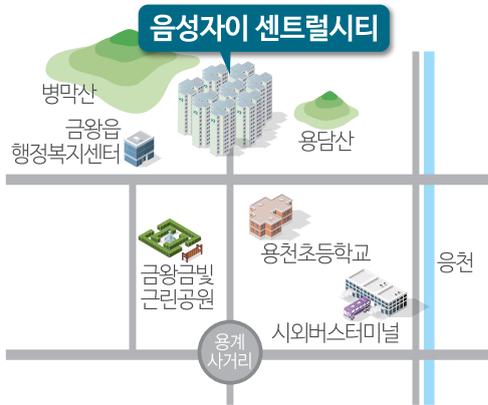
※ 개인정보수집이용에 동의 하시는 분만 이벤트 참여 부탁드립니다. 이벤트 응모 과정에서 수집한 개인정보는 이벤트 응모 및 마케팅에 사용될 수 있습니다.





※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이며, 주변 시설 및 건축물 등을 개략적으로 표현한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

Grand First City 이제 당신이 누리게 될 특별한 자부심



현장위치 충청북도 음성군 금양읍 무극리 504-5



홍보관 충청북도 음성군 맹동면 원중로 1416, 1층
견본주택(예정지) 충북 음성군 맹동면 두성리 1506

홈페이지: www.xi.co.kr/es

문의 **1544-9548**

시행/신탁 하나자산신탁 위탁 (주)라온도시개발 시공 GS건설

※ 본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 편집과정에서 오류가 있을 수 있으며, 입주자모집공고와 상이할 경우 입주자모집공고가 우선하니 반드시 승인된 입주자모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.